

# VANDE KEERE IMMO

## Vande Keere Immo

vandekeere.com/immo  
T. +32 50 78 88 27, M. +32 499 27 53 70  
E. ewout@vandekeere.com

Kerkstraat 3, 8730 Beernem  
BTW 0553599685 - BIV 509739



## ALGEMENE INFO

Prijs	€260.000
Straat	Maria Aaltersteenweg 7
Gemeente	8730 Sint-Joris
Vrij op	bij akte na betaling
Omgeving	Dorp

## OVERIGE INFO

Tuin	✓
Oriëntatie tuin	0
Open haard	1
Garages	1
Parkings	2

## FINANCIËLE INFO

Prijs	€260.000
Registratierechten en erelonen	€11.295

## EPC GEGEVENS

EPC waarde	549 kWh/m <sup>2</sup>
------------	------------------------

## BEBOUWING

Type	halfopen
Staat	Te renoveren
Grondoppervlakte	293 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	172 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Verdiepingen	2
Gevels	3
Type dak	Plat dak
Elektrisch keuringsattest	Niet verkregen

## RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning verkregen	✓
Meest recente bestemming	<b>Woongebied</b>
Dagvaardingen	✗
Voorkooprecht op dit goed	✗
Verkavelingsvergunning verkregen	✗
As-Built Attest verkregen	✗
G-score	A
P-score	A

## COMFORT

Type keuken	<b>Gedeeltelijk Geïnstalleerd</b>
Badkamer type	<b>Ingericht</b>
Verwarming	<b>Stookolie</b>
Verwarmingsketel	<b>Individueel</b>
Schrijnwerk buiten	<b>Hout</b>
Beglazing	<b>Enkel glas</b>
Aansluiting elektriciteit	✓
Aansluiting riolering	✓

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.